中国广电山东网络有限公司异地交流人员房屋中介服务单位采购项目二轮询价文件

中国广电山东网络有限公司就异地交流人员房屋中介服务单位采购项目通过询价的方式进行采购，欢迎符合条件的供应商参加。

一、采购人名称：中国广电山东网络有限公司

二、采购项目名称：异地交流人员房屋中介服务单位采购项目

三、项目编号：SDGD2025-0806

四、供应商资格要求：

1. 在中国境内注册，具有独立法人资格，能独立承担民事责任；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有本项目履约能力；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 采购公告发布之日前三年内（2022年8月1日至今），在经营活动中没有重大违法记录；
6. 供应商通过登录"信用中国"网站、"中国政府采购网"网站、"信用山东"网站以上任意一个渠道自行查询供应商信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与采购活动；
7. 本项目不接受联合体投标。

五、项目需求：

 中标单位需提供以下服务：

1. 协议期内与中国广电山东网络有限公司签订房屋供应合同。
2. 协议期内为采购人提供全额发票（包括中介服务费、房屋租赁费）并协助房东开具物业费、取暖费发票。
3. 为采购人提供满足需求、价格适宜的房源。
4. 水电由使用人自行承担，中标单位协助处理。

项目报价要求：

1. 日常房屋租赁实例：

 若有一套房源年租金40000元（含税），签订一年合同（到期后可能续约，续约时还需中标单位与采购人签订合同），中标单位需向采购人提供一次全额发票（含40000元租金+中介服务费），采购人按照发票金额支付给中标人，由中标人向房屋所有人支付房租。

 据以上案例报价，中介服务费：

1. 需要开具房屋租赁费普通发票，结算以发票金额结算，采购人在收到中标单位开具的房屋租赁费发票、中介服务费发票后进行结算。
2. 由于中标单位原因导致采购人需要更换房屋时，不再收取中介服务费。

4.本项目属于二轮询价，若参与投标单位不足三家，自动改为以下采购方式：只有两家，根据评审办法两家单位按照中介服务费报价由低到高入围；若参与投标单位只有1家，则采用单一来源谈判方式完成采购。

5.另需满足我公司相关要求，包括但不限于以下要求：

每种房源按照规定的四个档次

建筑面积≤90平方米，要求每月房屋租赁费发票金额小于等于2600元；

建筑面积≤120平方米，要求每月房屋租赁费发票金额小于等于3300元；

建筑面积≤120平方米，要求每月房屋租赁费发票金额小于等于3800元；

建筑面积≤150平方米，要求每月房屋租赁费发票金额小于等于5000元。

六、报价文件内容要求（未提供的文件自拟）（以下文件均需加盖公章）：

1.法人承诺书、法人代表资格证明书、身份证；

2.若授权代表参加须提供法人授权委托书、身份证；

3.营业执照、资质证书等资料；

4.报价一览表；

5.其他商务材料。

七、供应商报价文件送达时间及地点

报价时间：2025年8月15日09:00开标。（北京时间）

报价形式：2025年8月15日09:00定点将报价文件原件扫描件发送至邮箱996679284@qq.com。

逾期视为放弃投标。

联系方式

采购人：中国广电山东网络有限公司，地址：济南市历下区洪山路1号

联系人： 许女士 联系电话：0531-56060589

八、关于报价

1．本次采购报价为**一次不得更改报价，供应商只有一次报价的机会**。

2.本项目为**交钥匙工程**。报价含完成本项目（包括但不限于询价文件要求的技术标准、工期和采购范围）所需的人工费、设备费、管理费、利润、税率、材料费、交通费、垃圾清运费、售后服务费及合同明示或暗示的一切风险等完成本项目所需的全部费用。成交后不允许擅自改变服务内容、质量标准、期限与追加项目预算。供应商发生漏报、少报等情况由供应商自负，如供应商发生漏报、少报等情况将被视为已包含在其他项目的报价中。成交后不允许擅自改变服务内容、质量标准、期限与追加项目预算。甲方不另行承担其他费用及责任。

3.供应商报价不得有选择性和附有条件，否则其报价无效。

4.供应商应确保所提供的服务、材料及询价文件其他相关内容，不存在环保、安全缺陷问题。若因环保、安全问题所发生的责任和全部经济损失由供应商承担。

5.货币：报价中的单价和合价全部采用人民币表示。

九、付款：

付款方式：电汇。

中介服务费支付以房屋租赁成交为前提。

十、合格供应商在符合项目采购要求的前提下，按照中介服务费报价由低到高入围2家服务单位。请投标单位诚实报价，采购方一旦发现投标单位有违法违规现象，该投标方将进入采购方供应商黑名单，永不合作。

## 附件1、报价一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商 |  |
| 中介服务费报价（元） |   |
| 中介服务费发票税率 |  |
| 房屋租赁费普通发票税率 |  |
| 与询价采购文件是否有偏离 |  |
| 对询价采购文件及合同条款的认同程度 |  |
| 备注 |  |

供应商（盖章）：

法定代表人（或授权代表）：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 附件2、法人承诺书

（采购人名称） **：**

我方已收到并认真阅读了《 （项目名称） 》规定的全部条件和义务。我方承诺按照《 项目询价文件》所规定的全部条件和义务执行。否则，愿意接受询价文件规定的处罚，并承当相应的法律责任。

供应商： （盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 附件3、法人授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司授权代表，以本公司的名义参加 （采购人）的 询价活动。授权代表在报价、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务。我均予以承认，特此委托。

授权代表无转委托权。特此委托。

（附身份证复印件正、反面）

授权代表： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

供应商：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

##

## 附件4：法定代表人资格证明书

供 应 商：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商： （盖单位章）

年 月 日